

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД - 01 –⁹⁸¹...../^{28.04}.....: 2020 година

На основание чл. 110, ал. 1, т. 4, чл. 113 и чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решение № 10, Протокол № 8/30.03.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№ УТ-31-35/17.12.2019г. и 38-69-2/30.03.2020г. от Областен управител на Област Русе и Фондация „Д-р Иван Иванов“, представлявана от Иван Иванов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - Изменение план за регулация и застрояване на и Работен устройствен план на УПИ IV-15 /VI-15/ в кв. 50, ЦГЧ по плана на гр. Русе.

Изменя се плана за регулация на УПИ IV-15 /VI-15/, като се запазва одобрената улична регулация и се обособяват два нови УПИ IX-5833 и X-5832, чийто вътрешни регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 63427.2.5832 и 63427.2.5833 по КККР на гр. Русе.

За имотите се одобрява зона за застрояване „Смесена централна“ (Ц).

В УПИ IX-5833 се запазва като елемент на плана съществуваща сграда НКЦ на два етажа, разположена на улично-регулационните линии и при свързано застрояване към страничните регулационни граници. Предвижда надстрояване с един мансарден етаж до височина Н=11,50м. Запазва се като елемент на плана съществуваща едноетажна сграда, разположена във вътрешната част на имота и на страничната регулационна линия към УПИ I-16.

В УПИ X-5832 се запазват като елемент на плана съществуващите сгради и пристройка към сграда НКЦ. Предвижда се надстрояване с един мансарден етаж на съществуващата сграда НКЦ до височина Н=11,50м, разположена по ул. „Рила“. Запазват се като елемент на плана съществуващи едноетажни сгради, разположени на западната странична регулационна линия и на дъното на имота.

ПУП е съгласуван с Министерство на културата със Становище изх. №33-НН-581/12.11.2019 г.

С ПУП се одобряват планови-схеми за водоснабдяване, канализация и електрификация.

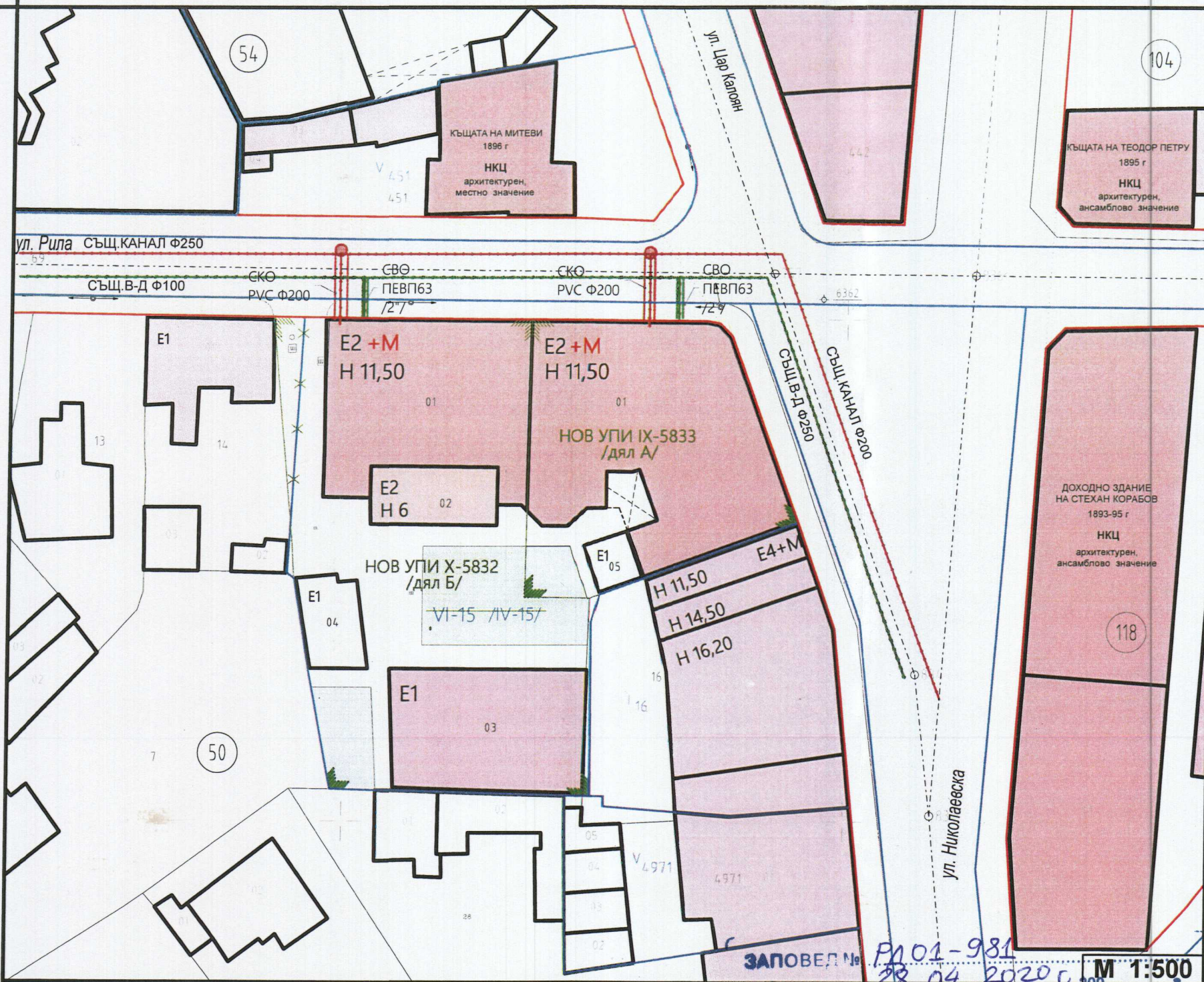
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

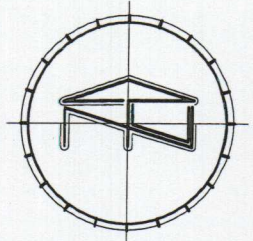
ПЕНЧО МИЛКОВ

Кмет на Община Русе





ПУП-ИПРЗ и РУП
за УПИ IV-15 /VI-15/,
/нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/
кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе



Легенда:

- Съществуващи сгради - НКЦ
- Съществуваща пристройка към НКЦ
- Съществуващи жилищни сгради
- Съществуващи общ.-обслужващи сгради
- Съществуващи сгради
- Съществуваща сграда - НКЦ - реконструкция на мансарден етаж
- Събирателни улици
- Тротоари
- Водопровод
- Канал

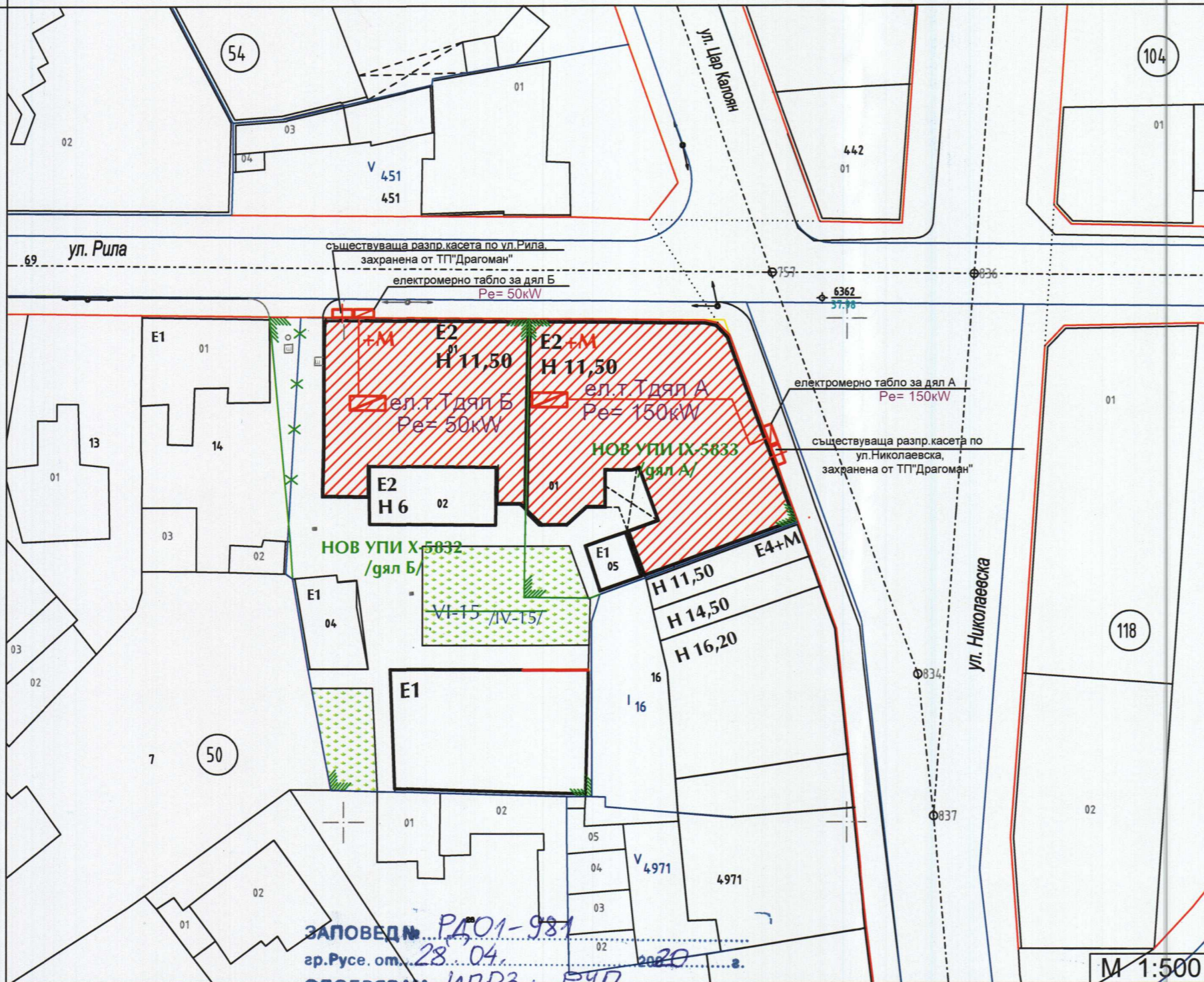
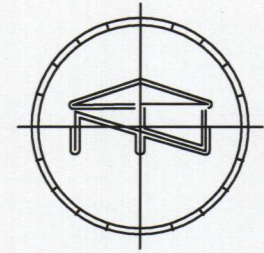
ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ ООД - Русе
СЪГЛАСУВАН
Проект за ИПРЗ и РУП за Русе
Русе 11.12.195. Гл. инженер:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРЪНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОСНОСТ
Регистрационен № 31027
Инж. ПЛАМЕН НИКОЛАЕВ ТОДОРОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДИП ЗА РЕКУЩАТА ГОДИНА

СХЕМА ВиК
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАПОВЕД № Р101-981
ар.Русе от 28.04.2020г. М 1:500
ОДОБРЯВАМ ИПРЗ и РУП
на УПИ IV-15 /VI-15/ в кв.50
ар.Русе ЦГЧ по плана на гр. Русе
съгласно протокол №8
от 30.03.2020г. на ОЕСУТ
на основание чл. 110, ал.1, т.4, чл. 113 и
чл. 134, ал.2, т.6 във вр. чл. 136, ал.1
от 31.11.2017г.
КМЕТ _____

СОБСТВЕНИЦИ: "ФОНДАЦИЯ Д-Р ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ" - /дял А/ ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - РУСЕ - /дял Б/	
НОРД ПЛАН ООД	ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ IV-15 /VI-15/, /нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/ кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе
ПРОЕКТАНТ: арх.ЦВ.РУСИНОВ арх. М. ДИМИТРОВ	ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
УПРАВИТЕЛ: арх.ЦВ.РУСИНОВ	ФАЗА: ПУП-ИПРЗ и РУП
НОРД ПЛАН ООД РУСЕ М 1:500 2019 г.	



Легенда:

- Съществуващи сгради - НКЦ
- Съществуваща пристройка към НКЦ
- Съществуващи жилищни сгради
- Съществуващи общ.-обслужващи сгради
- Съществуващи сгради
- Съществуваща сграда - НКЦ - реконструкция на мансарден етаж

**ПУП-ИПРЗ и РУП
за УПИ IV-15 /VI-15/,
/нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/
кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе**

**СХЕМА ЕЛЕКТРИЧЕСКО
ЗАХРАНВАНЕ**

СОБСТВЕНИЦИ:
"ФОНДАЦИЯ Д-Р ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ" - /дял А/
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - РУСЕ - /дял Б/

ЗАПОВЕДЬ РДО1-981
гр. Русе от 28.04.2020 г.

ОДОБРЯВАМ ИПРЗ и РУП
на УПИ IV-15 /VI-15/ в кв. 50
гр. Русе ЦГЧ по плана на гр. Русе

съгласно протокол № 8
от 30.03.2020 г. на **ОЕСУТ**
на основание чл. 110, Ал. 1, т. 4, чл. 113 и чл. 134
Ал. 2, т. 6, в. 6, в. 4, чл. 136, в. 4, т. 1
от 31.12.2019 г.

КМЕТ.....



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

НИИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 004435

инж. **ВЕНЕТКА
МАРИНОВА ТАБИЯШКА**

Секция: **ЕАСТ**

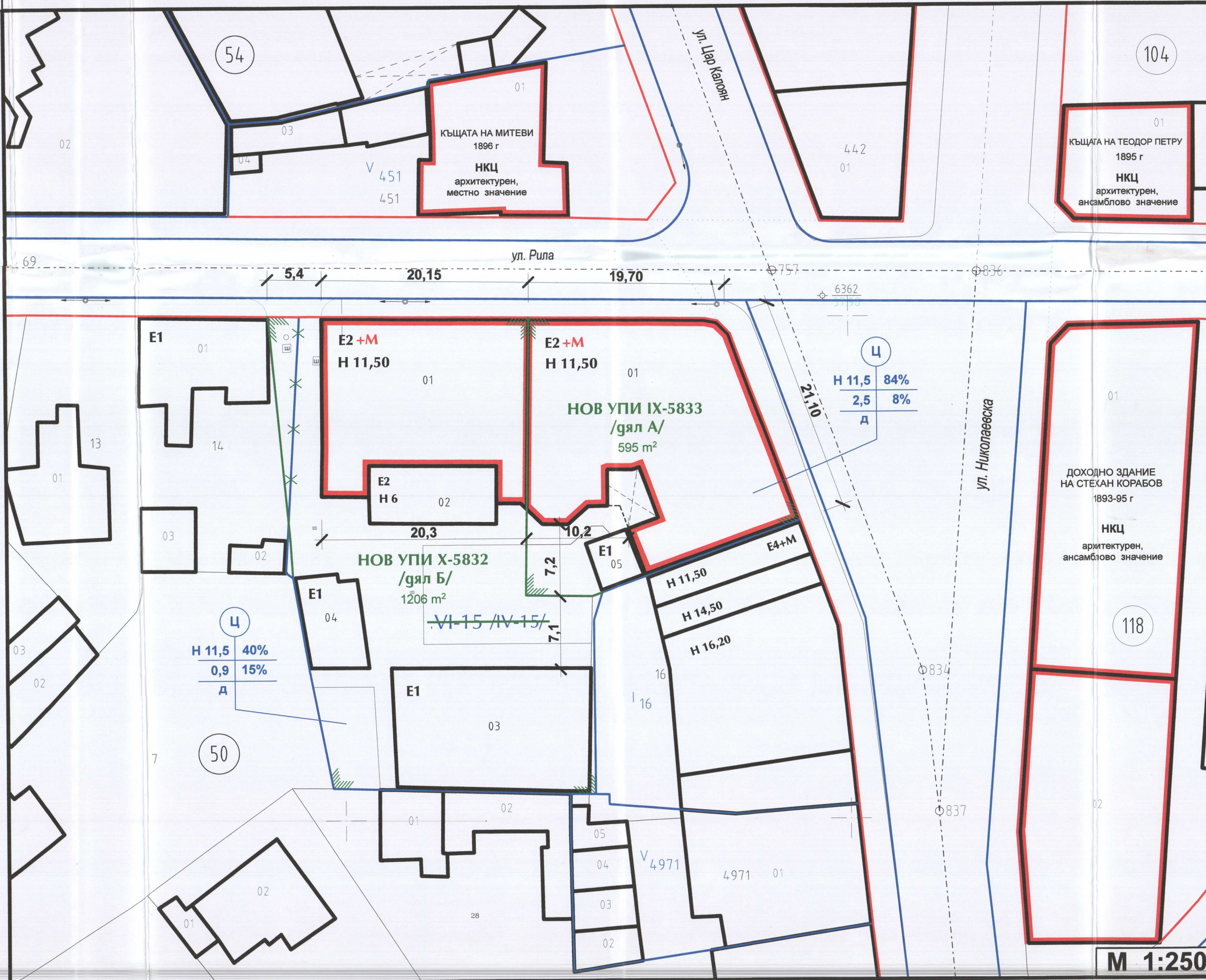
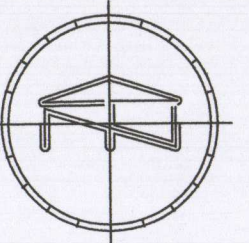
Подпис:

Части на проекта по удостоверение за ППТ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

"НОРДПЛАН" ООД			
Обект: ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ IV-15 /VI-15/, /нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/ кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе			
Проектант	инж. В. Табияшка	част:	електро
Съгласували:	АРХ. арх. Цв. Русинов	М 1:500	
	арх. М. Димитров		
Геодезия			
У-л фирма	арх. Цв. Русинов		2020 г.

ПУП-ИПРЗ и РУП
за УПИ IV-15 /VI-15/,
/нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/
кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе



ЗАПОВЕД № РА01-981
гр. Русе, от 28.04.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ИПРЗ и РУП
на IV-15, VI-15, в кв. 50, ЦГЧ
гр. Русе, по плана на гр. Русе

съгласно протокол № 8
от 30.03.2020 г. на ОЕСУТ
на основание чл. 110, ал. 1, т. 4, чл. 113 и чл. 134,
ал. 2, т. 6, вв. в сила чл. 136, ал. 1
от 29.11.2019 г.

КМЕТ



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
на основание чл. 81, ал. 1 от ЗЗК,
графичните материали към
проектна документация по Раздел V
"Териториално-уредителна схема" на ЗКМ,
вкл. № 11111/12.11.19
Защитен с лист № 2



РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

СОБСТВЕНИЦИ: "ФОНДАЦИЯ Д-Р ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ" /дял А/		ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ IV-15 /VI-15/, /нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/ кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - РУСЕ /дял Б/		
Н Р Д П Л А Н О О Д		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. ЦВ. РУСИНОВ арх. М. ДИМИТРОВ	ЧАСТ I ГРАДОУСТРОЙСТВО
КОНСТР. ЕЛ. В И К ОВ. ГЕОД.		
СВЛ.		ФАЗА: ПУП-ИПРЗ и РУП
УПРАВИТЕЛ:	арх. ЦВ. РУСИНОВ	М 1 : 250 2019 г.

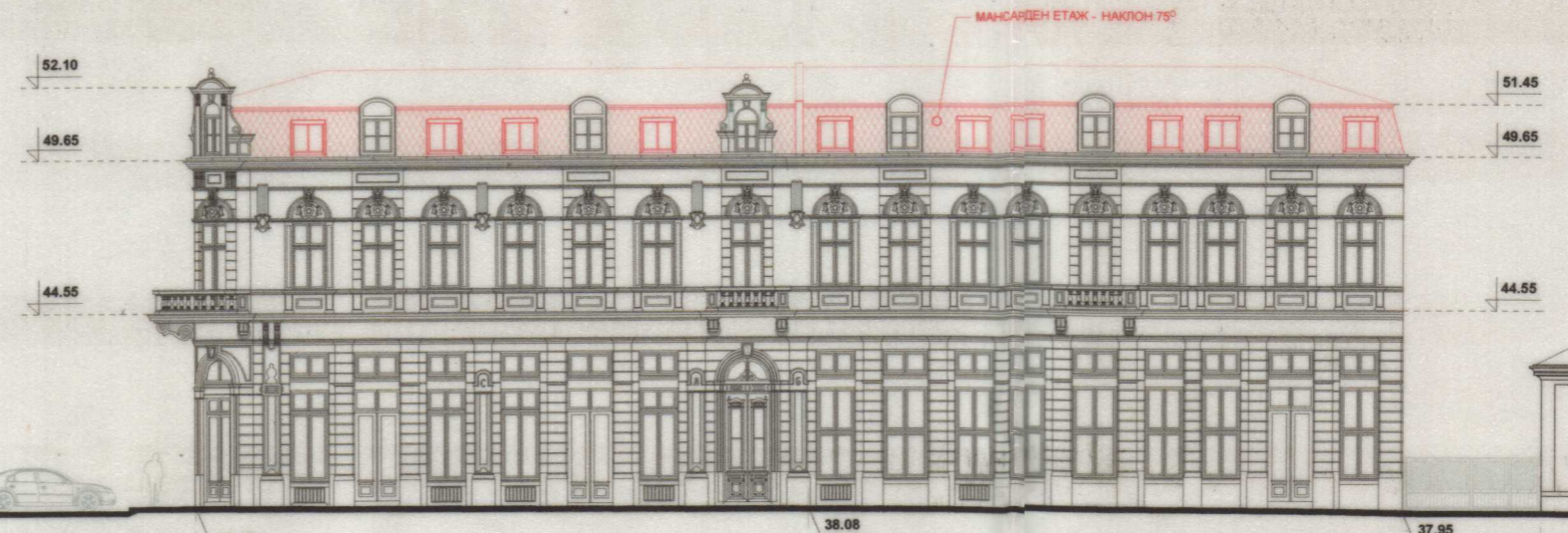
М 1:250

ПУП-ИПРЗ и РУП
за УПИ IV-15 /VI-15/,
/нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/
кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе



НКЦ
ДОХОДНО ЗДАНИЕ
НА СТЕХАН КОРАБОВ
1893-95 г

ПИ 26



НКЦ - ДОХОДНО ЗДАНИЕ НА САБЕТАЙ БЕНИЕШ

ОСНОВНА СГРАДА 1907 г

ПРИСТРОЙКА 1931 г

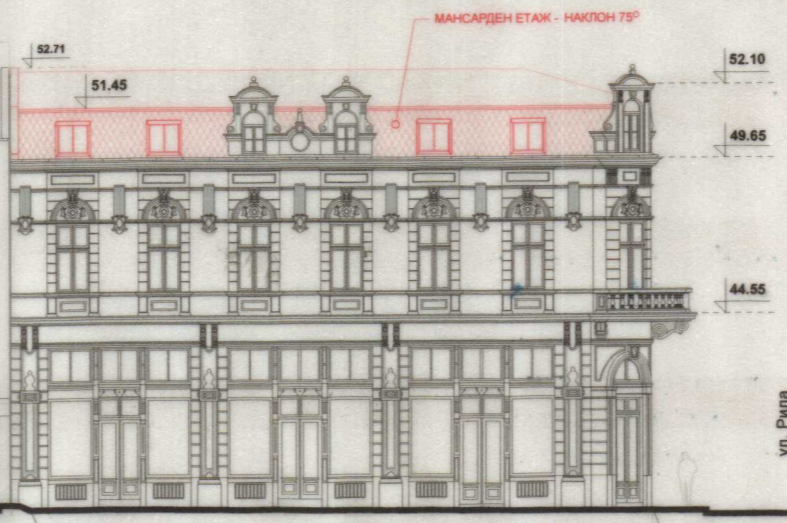
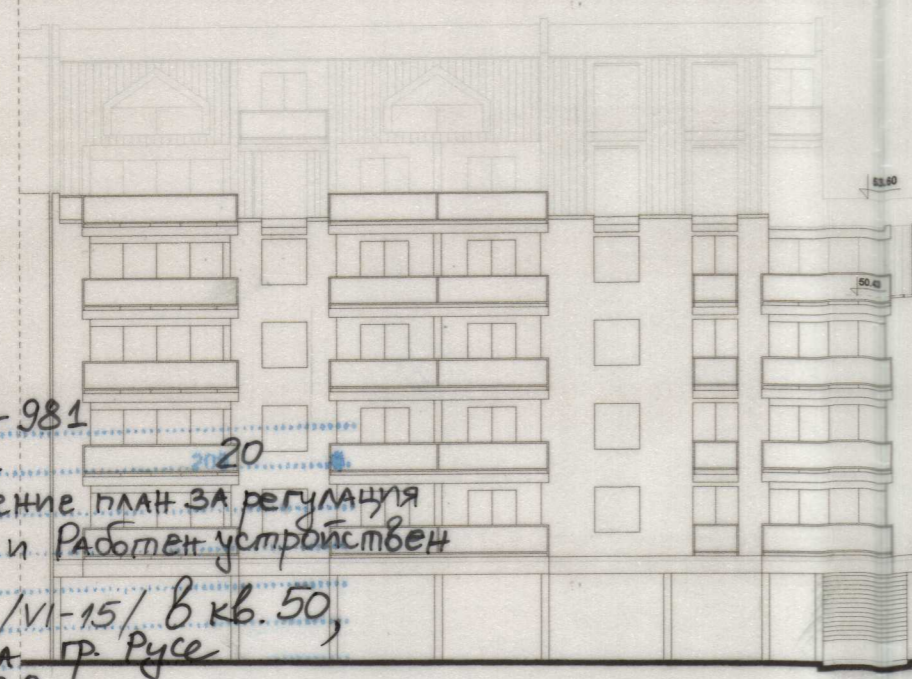
НОВ УПИ IX-5833 /дял "А"/

НОВ УПИ X-5832 /дял "Б"/

~~VI-15 /IV-15/~~

ПИ 14

СИЛУЕТ по ул. "Рила"
М 1:250



НКЦ
ДОХОДНО ЗДАНИЕ НА САБЕТАЙ БЕНИЕШ
ОСНОВНА СГРАДА 1907 г

НОВ УПИ IX-5833 /дял "А"/

~~VI-15 /IV-15/~~

НКЦ
КЪЩАТА НА МИТЕВИ
1896 г

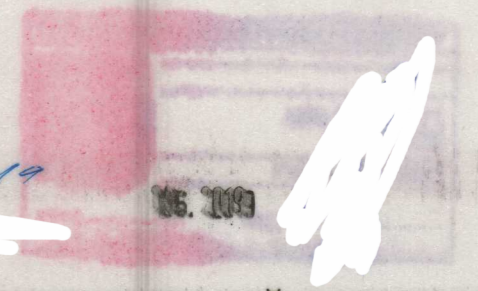
УПИ V-451

СИЛУЕТ по ул. "Николаевска" / ул. Цар Калоян"
М 1:250

ЗАПОСЯВАНЕ № РД01-981
28.04.2020
ОДОБРЯВАМ Изменение ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
и застрояване и Работен устройствен
ПЛАН
на УПИ IV-15 /VI-15/ в кв. 50,
ЦРЧ по плана на гр. Русе
№ 8
30.03.2020 г.
на ОСУТ
110, Ал. 1, т. 4, чл. 113 и УПИ I-16
чл. 134, Ал. 2, т. 6 в в вр чл. 136, Ал. 1
ЗУП



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,
графичните материали към
проектна документация по Редовен V
"Териториално-устройствена схема" на кв.
кв. № 50 (кв. 50) в гр. Русе
28.04.2020 г.

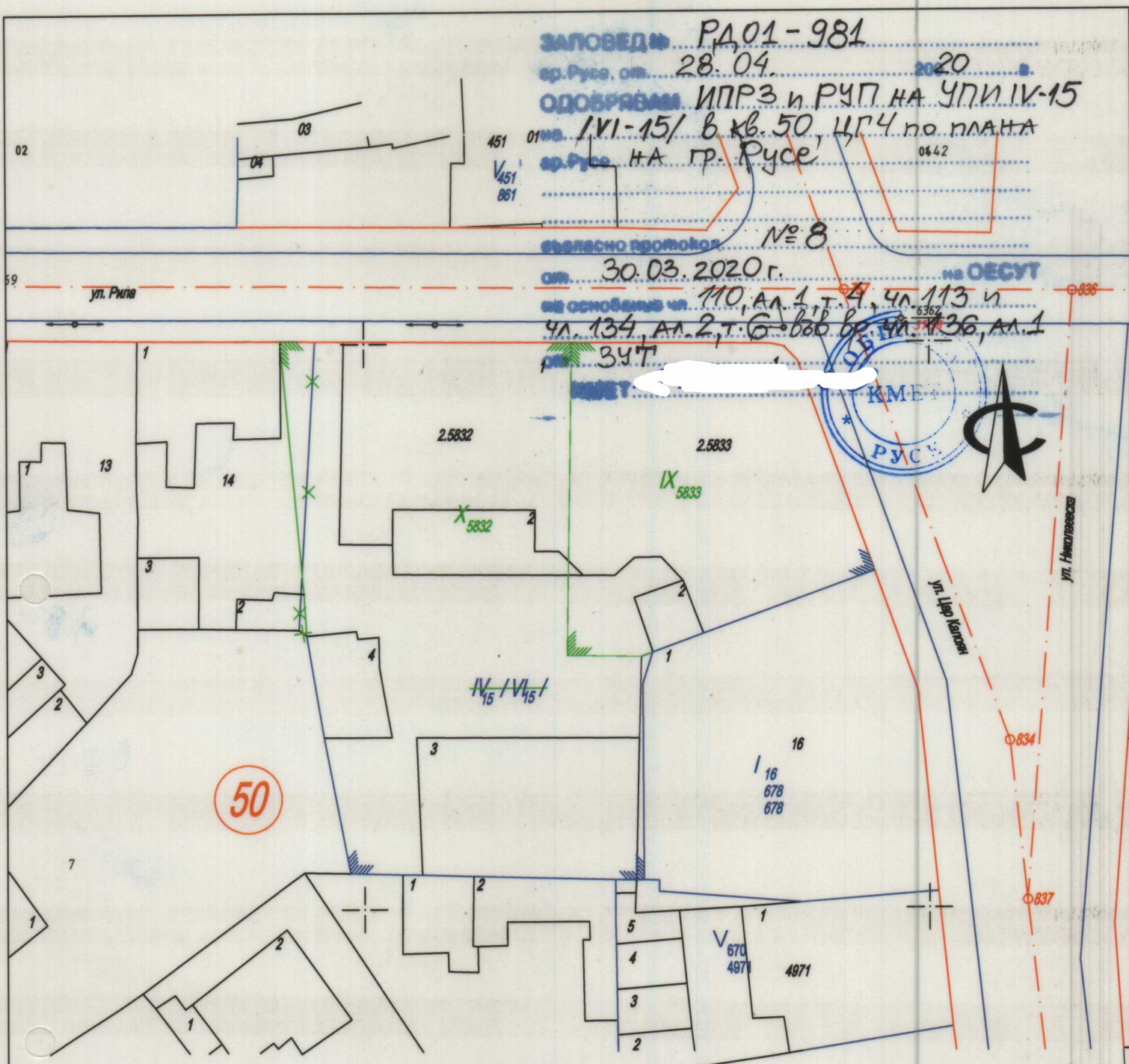


РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
СИЛУЕТИ

СОБСТВЕНИЦИ: "ФОНДАЦИЯ Д-Р ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ" - /дял А/		ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ IV-15 /VI-15/, /нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/ кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - РУСЕ - /дял Б/		
Н Р Д П Л А Н О О Д		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. ЦВ. РУСИНОВ	ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
	арх. М. ДИМИТРОВ	
СЪГЛ.	КОНСТР.	ФАЗА: ПУП-ИПРЗ и РУП
	ЕП.	
	ВИК	
	ОВ. ГЕОД.	
УПРАВИТЕЛ:	арх. ЦВ. РУСИНОВ	М 1:250 2019 ГОД.

ЗАЛОВАЕД № РА 01-981
 гр. Русе, от 28.04.2020 г.
 ОДОБРЯВАМ ИПРЗ и РУП НА УПИ IV-15
 /VI-15/ в кв. 50 ЦГЧ по ПЛАНА
 на гр. Русе

СЪВЛАСНО ПРОТОКОЛ № 8
 от 30.03.2020 г.
 на ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 110, АЛ. 1, Т. 4, ЧЛ. 113 и
 ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 6, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 36, АЛ. 1
 ЗУТ



Възложител:
 / "ФОНДАЦИЯ Д-Р ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ" /



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палазов" В, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
 e-mail: geochnov@gmail.com, www. geo-chnov.com
 ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ IV-15 /VI-15/, кв. 50,
 ЦГЧ, гр. Русе

Изменение на план за регулация Чертеж 2

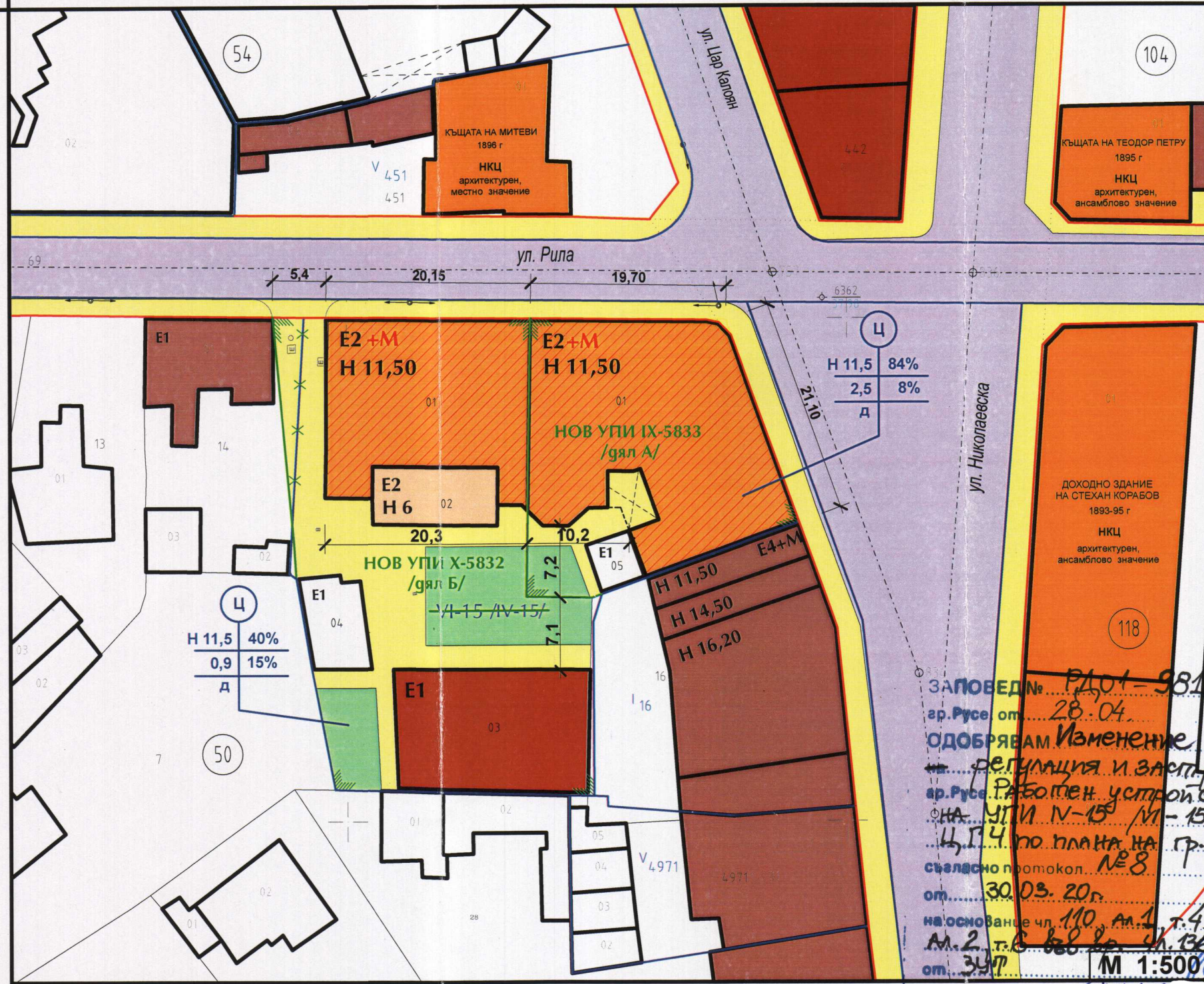
Част: Геодезия Фаза: ПУП М 1:500 2019г.

ПРОЕКТАНТИ: инж. Д. Димитров

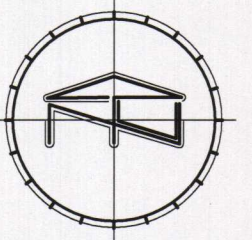
СЪГЛАСУВАЛИ	АРХ.	
	КОНСТР.	
	ЕЛ.	
	В и К	
	ОВ	
УПРАВИТЕЛ:	инж. Г. Чонов	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04484
 инж. ДЯН ДИМИТРОВ
 Подпи: [Signature]

Части на проекта: по удостоверение за ПП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



**ПУП-ИПРЗ и РУП
за УПИ IV-15 /VI-15/
/нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/
кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе**



Легенда:

- Съществуващи сгради - НКЦ
- Съществуваща пристройка към НКЦ
- Съществуващи жилищни сгради
- Съществуващи общ.-обслужващи сгради
- Съществуващи сгради
- Съществуваща сграда - НКЦ - реконструкция на мансарден етаж
- Събирателни улици
- Тротоари
- Зелени площи

**МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ**
на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,
графичните материали към
проектна документация по Раздел V
"Териториално-устройствена защита" на ЗКН,
изх. № (НК) *Р.М. 159/20.04.19*
Заверил с печат: *[Signature]*

ЗАПОВЕД № РДОТ-981
гр. Русе от *28.04.2020* г.
ОДОБРЯВАМ Изменение на план за
регулация и застрояване и
работен устройствен план
на УПИ IV-15 /VI-15/ в кв. 50,
ЦГЧ по плана на гр. Русе
съгласно протокол № 8
от *30.03.2020* г.
на основание чл. 110, ал. 1, т. 4 чл. 113 и чл. 134,
ал. 2, т. 6, в. 8, в. 9, чл. 136, ал. 1
от *ЗУП* М 1:500

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТЕОБНОСТ
арх. ЦВ. РУСИНОВ
Per. № *00780*
06. 2019
ПОДПИС: *[Signature]*

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Показатели:

Във връзка с действащ ОГП на гр. Русе и Наредба №7 ПНУТ, Глава десета, Чл. 38 за Устройство на Смесени централни територии (Ц)

п-л №	Площ на имоти след разделяне кв.м. /по данни от АК/	Плътност на застрояване Пзастр. %		Интензивност на застр. Кинт.		Озеленена площ Позел. %
		по норми	до	по норми	до	
НОВ УПИ IX-5833 /дял А/	595	84%	до 100%	2,5	до 5,0	8%
НОВ УПИ X-5832 /дял Б/	1206	40%	до 100%	0,9	до 5,0	15%

* Поделянето на имота е съгласно Решение №1176 от 05.07.2018 г на Русенския районен съд!

СОБСТВЕНИЦИ: "ФОНДАЦИЯ Д-Р ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ" - /дял А/
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - РУСЕ - /дял Б/

НОРД ПЛАН ООД		ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ IV-15 /VI-15/ /нови УПИ IX-5833 и УПИ X-5832/ кв. 50, ЦГЧ, гр. Русе	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. ЦВ. РУСИНОВ арх. М. ДИМИТРОВ	ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО	ФАЗА: ПУП-ИПРЗ и РУП
КОНСТР.			
ЕП.			
В И К			
СЪГЛ.	ОБ.		
	ГЕОД.		
УПРАВИТЕЛ:	арх. ЦВ. РУСИНОВ	М 1:500	2019 г.